**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Сыктывкар «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Сыктывкарский автомеханический техникум», в лице директора Юрецкой Ирины Валентиновны, действующего на основании Устава, Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 18 мая 2012 г. серия 11-АА № 881604, именуемое в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и студент техникума \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, действующий(ая) с согласия законного представителя (попечителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании *решения (приказа)* о предоставлении жилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование место (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на человека) в комнате № \_\_\_\_\_ общежития, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, для временного проживания.
2. Жилое помещение предоставляется на период обучения.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

1. **Наниматель имеет право:**
	1. на пользование общим имуществом в общежитии;
	2. на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
	3. проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
	4. на расторжение в любое время настоящего Договора.
2. **Наниматель обязан:**
	1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
	2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
	3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
	4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
	5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
	6. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
	7. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
	8. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, сдать весь полученный в личное пользование инвентарь и пропуск в здание общежития;
3. временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору;
4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также переселяться из комнаты в комнату без письменного заявления и согласования с Ниймодателем.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

1. **Наймодатель имеет право:**
	1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
	2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

1. **Наймодатель обязан:**
	1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
	2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
	3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
	4. предоставить в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, постельные принадлежности и др. хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего);
	5. обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней;
	6. при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, нормативных документах, связанных с организацией проживания в общежитии;
	7. обеспечить регистрацию иностранных граждан и граждан России в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми;
	8. выдать Нанимателю пропуск в общежитие.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
	1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
	2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
	3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
	4. использования жилого помещения не по назначению.
4. Настоящий Договор прекращается в связи:
	1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
	2. со смертью Нанимателя;
	3. с окончанием срока обучения.
5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**V. Оплата за проживание**

1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации и нормативными документами Наймодателя.
2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом Наймодателя на основании произведенных расчетов на каждый учебный год.
3. Плата за проживание в общежитии на 20\_\_\_\_ - 20 \_\_\_\_ учебный год устанавливается в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **рублей в месяц**.
4. Наниматель вносит ежемесячно плату за проживание (за коммунальные услуги) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем перечисления на расчетный счет Наймодателя, указанный в настоящем Договоре или оплаты через кассу бухгалтерии ГПОУ «САТ».

***Квитанция об оплате предъявляется заведующему общежитием.***

1. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обучении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении), а также инвалиды I и II группы.

**VI. Иные условия**

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, рассматриваются администрацией общежития и студенческим советом Наймодателя, в случае неудовлетворения претензий – администрацией Наймодателя и профкомом студентов Наймодателя.
2. В случае не разрешения споров, возникших между сторонами по настоящему Договору, в порядке, установленном пунктом 25 настоящего Договора, споры разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

**24.** К настоящему Договору прилагается согласие законного представителя Нанимателя, заверенное в соответствии с законодательством о нотариате.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:** государственное профессиональное образовательное учреждение «Сыктывкарский автомеханический техникум», ГПОУ «САТ» |  **Наниматель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Фамилия, Имя, Отчество) |
| ИНН 1101483194 КПП 110101001 | **Паспорт:** |
| **Юридический и фактический адрес:**167023, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 122 | Серия \_\_\_\_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: (8212) 31-48-02Факс: (8212) 31-24-48 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Платежные реквизиты:** |  |
| Р/С 40601810400003000001 | **Зарегистрирован по адресу**: |
| ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г. СЫКТЫВКАР БИК 048702001ОКПО 02527881, ОГРН 1021100533706 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Директор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Юрецкая (подпись)М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Инициалы, Фамилия) |

***Для студентов, не достигших возраста 18-ти лет***

***(заполняется законным представителем несовершеннолетнего Нанимателя)***

Приложение к

договору найма жилого помещения

в студенческом общежитии

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество)

Паспорт : Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Кем выдан паспорт)

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь законным представителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество несовершеннолетнего)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации я даю свое согласие на заключение между ГПОУ «Сыктывкарский автомеханический техникум» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И.О. несовершеннолетнего)

договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. С текстом и условиями Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ознакомлен (а), возражений не имею.

« \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)  (Инициалы, Фамилия)